

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Testvérvárosok utca 18 hsz. 8 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	513001060
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	71.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	3	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Ősszkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1662889 Ft.
helyiség lista			

Átjáró	1	db	2.16	m ² ,
Előszoba	1	db	4.66	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Garderobe	1	db	2.50	m ² ,
Konyha	1	db	7.56	m ² ,
Közlekedő	1	db	1.49	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	13.18	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+10	
általános állapota:	Panelépítésű liftes épület, kaputelefonos beléptető rendszerrel.

A lakás általános állapota

A lakás rossz műszaki állapotú, a teljes villamos és vízhalózat felújítása és berendezéseinek cseréje szükséges. A többi felújítás költségvetés szerint.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db

Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	18	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel	355	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

A lakás teljes festése, illetve burkolatok cseréje.- beltéri ajtók, fűtés-csővek mázolása.

Miskolc, 2024.08.05